

POLITICKÁ KAUZA

SPIS

✓ UZAVŘENO

Privatizace OKD: doly za 4,1 miliardy, byty za 35 miliard

AI Text spisu píše umělá inteligence z uvedených zdrojů, každá událost na zdroj odkazuje · jak pracujeme



Ilustrace: Těžní věže Dolu ČSM a hornické bytovky (AI, stylizovaná) · KAUZY. / Gemini

Stát prodal v září 2004 zbývajících 46 procent akcií Ostravsko-karvinských dolů firmě Karbon Invest za 4,1 miliardy korun; o pár týdnů později Karbon Invest koupil Zdeněk Bakala. Součástí dolů bylo přes 40 tisíc hornických bytů, které se v roce 2020 prodaly za 35 miliard. Obžaloba znalce a dvou úředníků Fondu národního majetku skončila pravomocným zproštěním, trestní oznámení na „vytunelování“ policie odložila a civilní žaloby o byty i o 24,5 miliardy dividend soudy zamítly.

STAV Uzavřeno: trestní řízení skončilo pravomocným zproštěním (2019, Nejvyšší soud 2021), civilní žaloby o byty a dividendy soudy zamítly (2020, 2021), poslední spor nájemníků odmítl Evropský soud pro lidská práva v listopadu 2025. OKD patří státu a v únoru 2026 ukončilo těžbu.

FÁZE KAUZY · 6/6 — PRAVOMOCNĚ

PROVĚŘOVÁNÍ

STÍHÁNÍ

OBŽALOBA

SOUD

ROZSUDEK

PRAVOMOCNĚ

PROČ TO SLEDUJEME

Největší privatizační spor po roce 2000: stát prodal podíl v dolech za 4,1 miliardy, samotné byty se o šestnáct let později prodaly za 35 miliard. Trestní i civilní soudy skončily bez viníka a kauza dodnes slouží jako politická munice. Spis ukazuje, co přesně soudy řekly, co neřekly a proč.

„Že jsou to termíny naprosto šibeniční a krátké, na tom se shodli všichni znalci“

— soudkyně Městského soudu v Praze o lhůtách pro znalecký posudek ceny OKD, 11. 4. 2019 (ČTK)

OTEVŘENÉ OTÁZKY

- Proč stát nikdy nevymohl škodu, kterou obžaloba vyčíslila na 5,7 miliardy, když soudy neuznaly trestní ani civilní odpovědnost?
- Kdo odpovídá za to, že k dolům byl v roce 1990 přiřazen bytový fond, který se o třicet let později prodal za 35 miliard?
- Proč trvalo deset let, než byla podána obžaloba, když klíčoví svědci mezitím zemřeli?

OSOBY V KAUZE

Zdeněk Bakala

investor, přes Charles Capital a RPG Industries koupil v roce 2004 Karbon Invest a s ním OKD; soudy jeho postup potvrdily

Bohuslav Sobotka

ministr financí v roce 2004, podepsal prodej podílu; komise na něj v roce 2019 podala trestní oznámení, bez obvinění

Stanislav Gross

premiér vlády, která v září 2004 prodej schválila

Rudolf Doucha

znalec, autor posudku ceny podílu; pravomocně zproštěn obžaloby

Pavel Kuta

místopředseda Fondu národního majetku; zproštěn obžaloby, konce řízení se nedožil

Jan Škurek

místopředseda Fondu národního majetku; pravomocně zproštěn obžaloby

Viktor Kolářek

spoluvlastník Karbon Investu, který podíl od státu koupil

Petr Otava

spoluvlastník Karbon Investu

Pavol Krúpa

slovenský podnikatel, jeho Arca Capital podala v roce 2016 trestní oznámení na vytunelování OKD; americký soud mu za kampaň proti Bakalovi uložil odškodné

Lukáš Černožský

předseda sněmovní vyšetřovací komise k OKD (2017–2019)

Pavel Zeman

nejvyšší státní zástupce, podal v roce 2019 dovolání proti zproštění

VERDIKT – JAK TO DOPADLO

Trestní větev skončila bez viníka: Obvodní soud pro Prahu 2 zprostil 7. 5. 2018 znalce Rudolfa Douchu a bývalé místopředsedy Fondu národního majetku Pavla Kutu a Jana Škurka, Městský soud v Praze to 11. 4. 2019 potvrdil a Nejvyšší soud v únoru 2021 odmítl dovolání nejvyššího státního zástupce jako zjevně neopodstatněné. Trestní oznámení na „vytunelování“ OKD policie v březnu 2021 odložila. Soudy zamítly žalobu nájemníků o byty (pravomocně 2020) i žalobu OKD o 24,5 miliardy za dividendy (2021). Poslední spor skončil v listopadu 2025 u Evropského soudu pro lidská práva.

Tahle kauza skončila. Ty ostatní běží dál.

Každou neděli pošleme, co se ve spisech pohnulo a co je na programu u soudu. Zdarma, odhlášení jedním kliknutím.

[Živé kauzy →](#)

○ 1990

Doly se stávají akciovkou i se 44 tisíci byty

Podle zjištění sněmovní vyšetřovací komise byl státní podnik OKD v roce 1990 přeměněn na akciovou společnost a spolu s doly do ní přešel bytový fond zhruba 44 tisíc hornických bytů. Komise tento krok o téměř třicet let později označila za neplatný.

iROZHLAS

Poslanecká sněmovna

○ 1998

Stát ztrácí kontrolu, přichází Karbon Invest

Po snížení základního jmění v roce 1997 přišel Fond národního majetku o kontrolu nad OKD. V roce 1998 koupil podíl většinového vlastníka nově založený Karbon Invest, který ovládli Petr Otava, Viktor Koláček a Jan Przybyla; firma pak držela téměř polovinu akcií dolů.

ČT24

○ březen 2004

Vláda souhlasí s prodejem zbylého podílu

Špidlova vláda v březnu 2004 souhlasila s prodejem státního podílu v OKD. Stát jednal výhradně s Karbon Investem, který doly už ovládal; původně se mluvilo o ceně 2,25 miliardy korun.

ČT24

e15

○ září 2004

Podíl 46 procent prodán za 4,1 miliardy

Grossova vláda s ministrem financí Bohuslavem Sobotkou schválila prodej 45,88 procenta akcií OKD Karbon Investu za 4,1 miliardy korun. Cena vycházela z posudku znalce Rudolfa Douchy, který zadali místopředsedové Fondu národního majetku Pavel Kuta a Jan Škurek. Akcie byly převedeny v listopadu.

ČT24

Seznam Zprávy

○ listopad 2004

Bakala kupuje Karbon Invest

Šest dní po převodu státního podílu oznámil Zdeněk Bakala, že jeho Charles Capital ze skupiny RPG Industries koupila Karbon Invest. Podle své pozdější výpovědi zaplatil kolem 250 milionů dolarů, tehdy 6,4 miliardy korun.

ČT24

e15

○ 13. 7. 2011

Evropská komise: prodej nebyl státní podporou ÚŘEDNÍ ZDROJ

Komise rozhodnutím C(2011) 4927 konstatovala, že prodej menšinového podílu státu v OKD Karbon Investu nebyl státní podporou. Žalobu sdružení nájemníků BytyOKD.cz proti tomuto rozhodnutí Tribunál EU v květnu 2013 odmítl jako nepřípustnou.

Tribunál EU (EUR-Lex)

○ květen 2016

Trestní oznámení na vytunelování dolů

Arca Capital slovenského podnikatele Pavola Krúpy podala trestní oznámení, podle něhož měl vlastník po roce 2004 OKD záměrně vytunelovat nevýhodnými půjčkami a dividendami přes 30 miliard korun. Prověřování převzala NCOZ.

ČT24

○ 3. 5. 2016

OKD sama podává insolvenční návrh

Těžební firma dlužila přes 17 miliard korun 650 věřitelům a její majetek nedosahoval ani sedmi miliard. Krajský soud v Ostravě 9. května 2016 vyhlásil úpadek, věřitelé v srpnu zvolili reorganizaci.

Aktuálně domácí

○ 4. 4. 2018

Doly přebírá stát přes Prisko

Po schválení reorganizačního plánu byly doly 27. března 2018 převedeny na novou společnost a 4. dubna převzal její akcie státní podnik Prisko za necelých 80 milionů korun. Útlum těžby byl naplánován do roku 2026.

Hospodářské noviny

AKT III · SOUDY

○ 7. 5. 2018

Obvodní soud zprošťuje znalce i úředníky fondu

Obžaloba počítala se škodou 5,73 miliardy korun: stát měl podle žalobce dostat nejméně 9,8 miliardy. Obvodní soud pro Prahu 2 Rudolfa Douchu, Pavla Kutu a Jana Škurka zprostil; soudkyně upozornila, že obžaloba přišla deset let po prodeji, měla řadu nedostatků a důležití svědci mezitím zemřeli.

ČT24

Seznam Zprávy

○ 11. 4. 2019

Městský soud potvrzuje zproštění, verdikt je pravomocný

Městský soud v Praze zamítl odvolání státního zástupce. Podle soudkyně se všichni znalci shodli, že lhůty pro posudek ceny byly „naprosto šibeniční a krátké“.

Deník.cz

Seznam Zprávy

○ červen 2019

Nejvyšší státní zástupce podává dovolání

Pavel Zeman napadl zprošťující rozsudky dovoláním k Nejvyššímu soudu; podání potvrdilo Nejvyšší státní zastupitelství na začátku července.

iROZHLAS

○ 8. 10. 2019

Sněmovní komise: trestní oznámení na čtrnáct lidí

Po dvou letech výslechů schválila vyšetřovací komise pod vedením Lukáše Černožského závěrečnou zprávu a rozhodla podat trestní oznámení na čtrnáct lidí včetně Bohuslava Sobotky, Milana Urbana, Vladimíra Dlouhého a Zdeňka Bakaly. Přiřazení bytového fondu k dolům a jeho privatizaci považuje za neplatné.

iROZHLAS

Poslanecká sněmovna

9. 1. 2020

Byty OKD kupují Švédové za 35 miliard

Společnost Residomo s více než 42 500 byty, v nichž bydlí asi 90 tisíc lidí, koupila švédská Heimstaden Bostad za 1,3 miliardy eur, tedy zhruba 35 miliard korun. Transakce byla dokončena v květnu 2020; pro nájemníky se podle firem nic nemění.

Aktuálně domácí

18. 8. 2020

Soud: Bakalův slib prodat byty nájemníkům neměl právní váhu

Soud pravomocně uzavřel, že prodej bývalých hornických bytů zahraničním investorům neporušil privatizační smlouvu. Předkupní právo nájemníků bylo vázáno na rozdělení domů na jednotky a rozhodnutí je prodávat, k čemuž nikdy nedošlo.

Seznam Zprávy

únor 2021

Nejvyšší soud: dovolání bylo zjevně neopodstatněné

Nejvyšší soud koncem února 2021 odmítl dovolání nejvyššího státního zástupce a trestní větev kauzy definitivně skončila zproštěním. Pavel Kuta se konce řízení nedožil. Odůvodnění soud v době rozhodnutí nezveřejnil.

iROZHLAS

23. 3. 2021

Policie odkládá oznámení o vytunelování OKD

NCOZ po téměř pěti letech prověřování odložila trestní oznámení Arca Capital; podezření z trestného činu se nepotvrdilo. Rozhodnutí potvrdilo Nejvyšší státní zastupitelství.

ČT24

5. 11. 2021

Soud zamítá žalobu OKD o 24,5 miliardy

Krajský soud v Ostravě zamítl žalobu, kterou OKD po insolvenci žádala od NWR a Zdeňka Bakaly 24,5 miliardy korun mimo jiné za dividendy z let 2006 až 2012. Podle soudu byly výplaty v souladu se zákonem a vlastní kapitál je umožňoval.

iROZHLAS

14. 11. 2025

Poslední spor o byty končí ve Štrasburku

Evropský soud pro lidská práva odmítl stížnost nájemníka bývalých hornických bytů, který se domáhal, aby se české soudy zabývaly neplatností privatizace bytového fondu. Byty od roku 2020 drží Heimstaden.

iROZHLAS

DOVĚTEK · KDE JSOU DNES

4. 2. 2026

Poslední vozík uhlí: těžba OKD končí

Z Dolu ČSM ve Stonavě vyjel poslední vozík uhlí a skončilo 250 let těžby černého uhlí v Česku. Státní OKD bude důl technicky likvidovat na vlastní náklady do konce roku 2028.

Deník.cz

Kde jsou dnes: Bakala vymáhá odškodné po Krúpovi, byty drží Heimstaden, doly likviduje stát

Zdeněk Bakala žije v USA a ve Švýcarsku a v roce 2026 figuruje v žebříčku nejbohatších Čechů Forbesu; Krajský soud v Praze 10. února 2026 částečně uznal americký rozsudek, podle kterého mu Pavol Krúpa dluží za očeřňovací kampaň 18,7 milionu dolarů (asi 381 milionů korun). Bývalé byty OKD vlastní Heimstaden, doly patří státu a po konci těžby je čeká likvidace. Znalec Doucha a úředník Škurek byli pravomocně zproštěni.

České noviny Forbes Deník.cz iROZHLAS x2

SPIS V ČÍSLECH

1990–2026

ROZPĚTÍ SPISU

21

UDÁLOSTÍ

20

ZDROJOVÝCH ČLÁNKŮ

11

MÉDIÍ

V KAUZE JDE O

4,1 mld. Kč za 46 % OKD (2004) · údajná škoda 5,73 mld. Kč (obžaloba, zproštěno) · byty prodány 2020 za 1,3 mld. eur (≈ 35 mld. Kč) · žaloba o 24,5 mld. Kč zamítnuta

SUBJEKTY V KAUZE

Správa pohledávek OKD, a.s. IČO 26863154

sídlo: Stonavská 2179, Doly, 73506 Karviná

statutární orgán: Mgr. JAN SOLICH (předseda představenstva)

INSOLVENČNÍ ŘÍZENÍ · INS 10525 / 2016

smluv v registru: 0 Registr smluv

ARES · obchodní rejstřík

OKD, a.s. IČO 05979277

sídlo: č.p. 1077, 73534 Stonava

statutární orgán: Mgr. JAN SOLICH (místopředseda představenstva), Ing. PETR HANZLÍK (člen představenstva), Ing. MARTIN DŽANAJ (předseda představenstva)

smluv v registru: 10+ · poslední 23. 6. 2026: Aktualizační pojistná smlouva č. 0013890123 Registr smluv

ARES · obchodní rejstřík

PRISKO a.s. IČO 46355901

sídlo: Thámova 181/20, Karlín, 18600 Praha 8

statutární orgán: Ing. Mgr. TOMÁŠ SCHMIED (Předseda), Ing. ZLATA GRÖNINGEROVÁ (členka představenstva)

smluv v registru: 10+ · poslední 29. 10. 2025: Smlouva o auditu mezitímní účetní závěrky Registr smluv

ARES · obchodní rejstřík

Heimstaden Czech s.r.o. IČO 05253268

sídlo: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

statutární orgán: STANISLAV KUBÁČEK (Jednatel), PRZEMYSŁAW DANIEL ORCHOWICZ (Jednatel), Ing. KARLA TEŠNAROVÁ (Jednatel)

smluv v registru: 2 · poslední 8. 12. 2021: Smlouva na vypracování Studie regenerace města Karviné – analytická čá

Registr smluv

ARES · obchodní rejstřík

Údaje z ARES, insolvenčního rejstříku a Registru smluv; obnovujeme denně, změny hlásíme jako události s úředním zdrojem.

DOKUMENTY

 Usnesení Tribunálu EU T-559/11 (2013) k rozhodnutí Komise C(2011) 4927 o neexistenci státní podpory při prodeji podílu v OKD

 Závěrečná zpráva vyšetřovací komise Poslanecké sněmovny k OKD (2019)

JAK O KAUZE INFORMUJÍ MÉDIA

iROZHLAS středové, ze zákona vyváženost

5 čl.

- Kauza OKD: trestnímu oznámení má podle komise čelit 14 lidí. Mezi nimi Bakala, Sobotka a Urban
- Zprošťující rozsudek v údajně nevýhodné privatizaci OKD bude řešit Nejvyšší soud
- Obžalovaní v kauze privatizace OKD jsou nevinní, rozhodl definitivně Nejvyšší soud
- ‚Vše bylo v souladu se zákonem.‘ Soud zamítl žalobu OKD na Bakalu a NWR o 24,5 miliardy korun
- Skončil poslední spor o privatizaci OKD bytů. Nájemník se stížností ve Štrasburku neuspěl

ČT24 středové, ze zákona vyváženost

3 čl.

- Privatizace OKD: Sága plná bílých míst
- Kriminalisté odložili údajné vytunelování OKD. Podezření z trestného činu se nepotvrdilo
- Kauza OKD: Soud zprostil znalce viny. Důležití svědci zemřeli

Seznam Zprávy středové, silná investigativa

2 čl.

- Obvinění v kauze privatizace OKD jsou nevinní, rozhodl soud
- Soud rozhodl. Bakalův slib prodat byty nájemníkům neměl právní váhu

Deník.cz středové, regionální

2 čl.

- Nevinní. Odvolací soud zprostil znalce a bývalé manažery OKD obžaloby
- Těžba černého uhlí v Česku skončila. Z Dolu ČSM vyjede poslední vozík s uhlím

Poslanecká sněmovna

1 čl.

- Závěrečná zpráva vyšetřovací komise Poslanecké sněmovny k OKD

e15

1 čl.

- Bakalova výpověď: Za Karbon Invest jsem dal přes šest miliard

Aktuálně domácí liberálně-středové

2 čl.

- OKD míří do insolvence, sama podává návrh. Dluží přes 17 miliard, o dalším postupu rozhodne soud
- Byty OKD kupují Švédové. Bydlí v nich 90 tisíc lidí, cena dosáhne desítek miliard

Tribunál EU (EUR-Lex)

1 čl.

→ Usnesení Tribunálu T-559/11: Sdružení nájemníků BytyOKD.cz v. Komise — prodej podílu státu v OKD, rozhodnutí o neexistenci státní podpory

Hospodářské noviny

1 čl.

→ OKD převzal za 80 milionů státní podnik Prisko. Do roku 2026 má postupně utlumit těžbu

České noviny

neutrální agenturní servis

1 čl.

→ Soud v Praze uznal část amerického rozsudku proti Krúpovi ve prospěch Bakaly

Forbes

byznysové, pro-tržní

1 čl.

→ Zdeněk Bakala — 100 nejbohatších Čechů 2026

Počty článků vycházejí z našeho monitoringu. Profily médií jsou orientační — více v sekci Zdroje.